



**“GROOT IN GENERAL AVIATION”**

## N.V. Luchthaven Teuge Jaarverslag 2022

BEDRIJFSVERTROUWELIJKE INFORMATIE

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### INHOUDSOPGAVE

#### Jaarverslag

Aandeelhouders, Raad van Commissarissen en Directie	2
Bestuursverslag	3
Bericht van de Raad van Commissarissen	9
Vliegbewegingen	10

#### Jaarrekening

Balans per 31 december 2022	11
Winst- en verliesrekening 2022	12
Toelichtingen	
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	13
Toelichting op de balans	17
Toelichting op de winst- en verliesrekening	21
Overige gegevens	24
Controleverklaring	25

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### **AANDEELHOUDERS, RAAD VAN COMMISSARISSEN EN DIRECTIE**

#### **Aandeelhouders**

- Gemeente Apeldoorn
- Gemeente Deventer
- Gemeente Zutphen
- Gemeente Voorst

#### **Raad van Commissarissen**

- Dhr. A.P.M. Rutten; voorzitter t/m juni 2022
- Dhr. W. A. Been, voorzitter vanaf 4 oktober 2022
- Dhr. B. van der Veen
- Mevr. K. Molthof

#### **Directie**

- Dhr. M. de Haan

Opgericht op 13 februari 1935

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### **BESTUURSVERSLAG**

#### **Covid 19**

Ook in het eerste kwartaal van 2022 heeft de luchthaven nog last gehad van de gevolgen van Covid.

De luchthaven heeft alle noodzakelijke maatregelen getroffen om de vliegbewegingen te kunnen handhaven. Vooral de paravvluchten en de rondvluchten hebben, vanuit een wettelijk kader, beperkingen ondervonden.

De luchthaven heeft aanspraak gemaakt op de NOW-regeling. Deels moet hiervan moet nog, het niet toegekende deel, terugbetaald worden.

#### **Luchthavenbesluit (LHB)**

Bestuurlijk stond 2022 in het teken van afronding van het proces van de afgifte van het nieuwe LHB. Middels diverse overleggen, onderhandelingen en de noodzakelijke informatie sessies zijn de belangen van de luchthaven behartigd. Hetgeen heeft geresulteerd dat er een concept LHB is opgesteld waar gebruikers van de luchthaven en de provincie zich in kunnen vinden.

In 2023 zal deze conceptaanvraag door de Provinciale Staten moeten worden vastgesteld.

#### **Ontwikkelplan Teuge 2021 – 2025 (TOP 21-25)**

De voorbereiding voor TOP 21- 25 is op 1 september 2022 afgerond en klaar voor besluitvorming door de aandeelhouders middels de AvA. In 2022 heeft de definitieve besluitvorming omtrent de implementatie van de TOP 21-25 nog niet plaatsgevonden.

Duurzame Innovatie & Educatie, Toerisme & Recreatie en Luchtvaart gebonden ondernemersschap en veiligheid zijn de pilaren waarlangs de ontwikkeling zal gaan plaatsvinden. Dit alles in constructieve dialoog met de omgeving van de luchthaven.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Zonne-energie op – en rondom Vliegveld Teuge

Als gevolg van een Regionale Energie Strategie (RES) voor de Gemeente Voorst, waarin besloten is geen windenergie in de gemeente te implementeren, zijn er diverse mogelijkheden voor zonne-energie.

De luchthaven is benaderd door een aangrenzende agrariër die samen met de LHT een zonneveld van ruim 24 Ha wil ontwikkelen. Ook het burger initiatief “Zon op Teuge” is een gesprekspartner. Na consultatie van de omwonenden en belanghebbenden, middels Algemeen Belang Teuge, heeft de luchthaven besloten niet verder te gaan met deze verkenning. Diverse particuliere initiatieven zijn gestart op de luchthaven.

### CRO Teuge

Het (wettelijk) gremium Centraal Regionaal Overleg (CRO) vliegveld Teuge, heeft twee keer plaatsgevonden. In 2022 is er middels een werkgroep een nieuwe klachtenprocedure ontwikkeld en geïmplementeerd met als resultaat een betere follow-up en administratie van klachten.

### Governance LHT

In overeenstemming met huishoudelijk reglement hebben er in 2022 vier Algemene Aandeelhouders Vergaderingen (AVA) plaatsgevonden. Voorafgaand hieraan ook vier Raad van Commissarissen (RvC) overleggen en vier formele meetings met Directie, RvC en Aandeelhouders. Tevens een aantal sessies met de Provincie Gelderland.

### Aantal vliegbewegingen en omzet landingsgelden

	Zone	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016
Jets en >6ton	500	146	326	363	216	306	181	278
Vliegtuigen <6ton	76.400	67.781	53.538	47.869	44.625	45.102	38.591	39.537
Helikopters	1.365	692	732	513	677	635	855	833

Het aantal vliegbewegingen is in 2022 met 26 % toegenomen. In 2022 zijn 68.619 vliegtuigen vanaf Teuge vertrokken of geland.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

Het aantal lesvluchten is in 2022 met 30% gestegen. Deze groei kan deels worden toegerekend aan de vestiging van een vliegschool die met elektrisch aangedreven vliegtuigen vliegt en ruim 10% van het totaal aantal bewegingen in 2022 heeft gemaakt. Het aantal valschermvluchten is nagenoeg terug op het niveau pré COVID-19, dit geldt tevens voor het aantal rondvluchten.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>%</b>	<b>Vershil</b>
Lesvluchten	31.702	24.356	30%	7.346
Valschermvluchten	5.861	4.034	45%	1.827
Rondvluchten	12.210	8.412	45%	3.798
Privévluchten	13.879	13.585	2%	294
Zakenvluchten	1.236	983	26%	253
Overige vluchten	3.731	3.226	16%	505
	<b>68.619</b>	<b>54.596</b>	<b>26%</b>	<b>14.023</b>

Volgens de door de luchthaven aan de provincie Gelderland verstrekte rapportage, is de luchthaven over 2022 binnen de gestelde geluidsgrenzen gebleven.

De omzet van landingsgelden is ten opzichte van 2021 met 28% gestegen.

	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>	<b>%</b>	<b>Vershil</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>		
Lesvluchten	164.948	127.176	30%	37.772
Valschermvluchten	164.673	108.308	52%	56.365
Rondvluchten	62.480	40.557	54%	21.923
Privé vluchten	98.521	94.969	4%	3.552
Zakelijke vluchten	32.969	32.348	2%	621
Overige vluchten/havengelden	62.888	55.667	13%	7.221
<b>Totaal</b>	<b>586.479</b>	<b>459.025</b>	<b>28%</b>	<b>127.454</b>

## Veiligheid

In 2022 heeft één incident plaatsgevonden waarbij een vliegtuig bij de landing van de baan is geraakt en hierbij een baanlamp heeft geraakt. Op twee verschillende dagen heeft de havendienst met de luchtvaartpolitie contact opgenomen nadat piloten rapporteerden dat zij een drone bij het reporting point "Sierra" hebben waargenomen. Het is vier keer voorgekomen dat de gezagvoerder van een elektrisch aangedreven vliegtuig heeft gemeld dat de accucapaciteit tijdens de vluchtlucht lager dan wenselijk bleek waardoor er versneld teruggevlogen moest worden naar de luchthaven. Eénmaal is hierbij op een nog bezette landingsbaan geland. Bij het ABL (Analyse Bureau Luchtvaart) en OVV (Onderzoeksraad voor Veiligheid) is door een aantal vliegers een melding van een airprox in het verkeerscircuit gemeld.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.





# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Klachten/draagvlak omgeving

In 2022 zijn bij het Provincieloket 145 klachten over Teuge ingediend, vanaf 82 verschillende geregistreerde adressen.

De meldingen zijn onderverdeeld in aard van de melding en de woonplaats/gemeente waarvandaan de melder contact opneemt. Meldingen worden opgedeeld in de volgende categorieën:

- geluidhinder;
- te laag vliegen;
- hinderlijk vlieggedrag (acrobatics (loopings, duikvluchten e.d.);
- vliegtuig vloog over area to be avoided;
- onevenredig veel vluchten over woning;
- niet gespecificeerd.

Als bij een melding meerdere categorieën zijn benoemd, telt men de klacht voor elke categorie mee. Het totaal van de meldingen over alle categorieën kan daardoor hoger uitvallen dan het totaal aantal meldingen in de eerste tabel.

Hierbij de verdeling van de klachten en klagers per gemeente van herkomst:

<b>Gemeente</b>	<b>Aantal klachten</b>	<b>Aantal verschillende klagers</b>
Apeldoorn	55	38
Brummen	1	1
Deventer	12	10
Epe	2	1
Heerde	0	0
Lochem	36	13
Voorst	38	18
Zutphen	1	1
<b>TOTAAL</b>	<b>145</b>	<b>82</b>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

Onderstaande tabel geeft een overzicht van de klachten verdeeld naar de aard van de klachten:

Categorie	Apeldoorn	Brummen	Deventer	Epe	Heerde	Lochem	Voorst	Zutphen	TOTAAL
Geluidhinder	20	1	7	1	0	8	14	1	52
Te laag vliegen	28		2			14	5		49
Hinderlijk vlieggedrag (kunstvliegen)			3	1		11	1		16
Area to be avoided	2						9		11
Onevenredig veel vluchten	3						9		12
Niet gespecificeerd	2					3			5
<b>Totaal klachten</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>1</b>	<b>145</b>

Onderstaande tabel geeft een vergelijk tussen het gebruiksjaar waar deze rapportage over gaat en het voorgaande jaar per gemeente:

	2021	2022	2021	2022
	aantal klachten	aantal klachten	aantal verschillende klagers	aantal verschillende klagers
<b>gemeente</b>				
Apeldoorn	51	55	28	38
Brummen	6	1	4	1
Deventer	18	12	9	10
Epe	2	2	2	1
Heerde	1	0	1	0
Lochem	33	36	16	13
Voorst	62	38	44	18
Zutphen	4	1	4	1
<b>TOTAAL</b>	<b>178</b>	<b>145</b>	<b>109</b>	<b>82</b>

Categorie	Apeldoorn	Brummen	Deventer	Epe	Heerde	Lochem	Voorst	Zutphen	TOTAAL
Reclame vliegtuigen	6						2		8
Para/sportvliegtuigen	46	1	12	2		36	36	1	134
Overig	3								3
<b>Totaal klachten</b>	<b>55</b>	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>1</b>	<b>145</b>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.

Het bovengenoemde overzicht is opgesteld door de provincie Gelderland.





# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### **Personele organisatie**

Het aantal personeelsleden is in 2022 met -0,1 Fte's gewijzigd naar 4,3 Fte's.

Teuge, 14 april 2023

Matthijs de Haan, Directeur

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### **BERICHT VAN DE RAAD VAN COMMISSARISSEN**

Het jaar 2022 was voor de exploitatie van de Luchthaven een geslaagd jaar. Het mooie weer, het aantal toegenomen vluchten (en daarmee landingen) en inzet van medewerkers leverde een mooi "luchtvaartjaar" op. Het vliegveld laat dan ook een gezonde exploitatie zien, die naar verwachting naar de toekomst toe kan worden doorgezet.

De RvC is afgelopen jaar formeel 8 keer bij elkaar geweest en heeft over diverse onderwerpen, formeel en informeel, met de directie overleg gevoerd en geadviseerd. Belangrijke onderwerpen betroffen de bedrijfsvoering, personeel, financiën/financiering, brandstofbeleid, risicobeheersing, de ontwikkeling van duurzaam vliegen, aandeelhoudersaangelegenheden, benoeming van een nieuwe voorzitter van de Raad van Commissarissen en het Ontwikkelingsplan TOP 21-25. Daarnaast zijn er diverse overleggen geweest met stakeholders en aandeelhouders.

Per 1 juli heeft Ad Rutten, vanwege privéomstandigheden afscheid genomen als voorzitter van de Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen dankt hem voor zijn inzet. Op 4 oktober dit jaar is de Raad van Commissarissen versterkt met een nieuwe voorzitter in de persoon van Wald Been.

Bijgaand treft u de jaarstukken 2022 aan waarin opgenomen de jaarrekening 2022. Deze is opgemaakt door de directie. De jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring door de Jong & Laan.

De Raad van Commissarissen heeft deze jaarrekening met de directeur besproken. De bespreking over het jaarverslag met de directie heeft ons ervan overtuigd dat dit verslag voldoet aan de eisen van transparantie en dat het een goede basis vormt voor de verantwoording die wij als Raad van Commissarissen afleggen voor het gehouden toezicht.

Op grond van artikel 17 van de statuten van de vennootschap strekt de vaststelling van de jaarstukken door de algemene vergadering van aandeelhouders de directie tot decharge van het door haar in het afgelopen jaar gevoerde beheer en de Raad van Commissarissen voor haar toezicht op het bestuur gedurende het jaar 2022.

Tenslotte danken wij de directie en de medewerkers van de vennootschap voor de in de verslagperiode verrichte werkzaamheden.

Teuge, 14 april 2023

Wald Been,  
Voorzitter Raad van Commissarissen

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



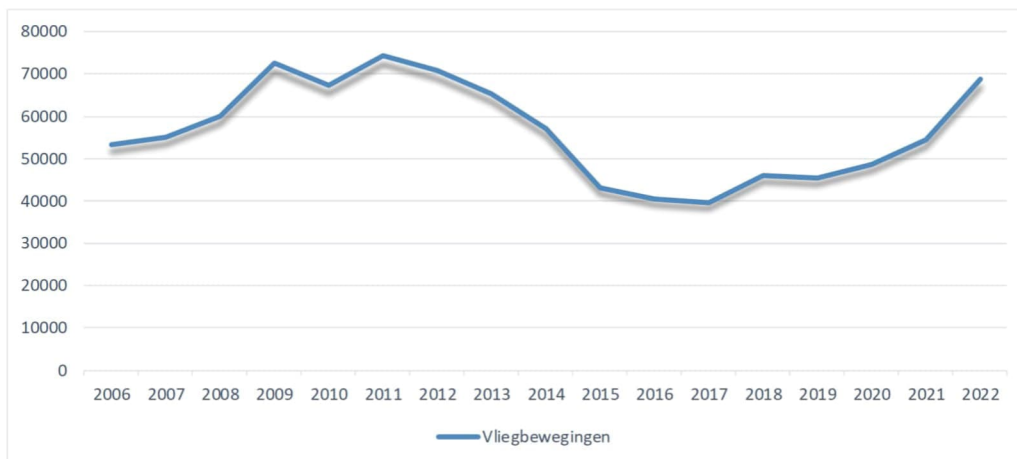
# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### VLIEGTUIGBEWEGINGEN 2022

Jaar	jan	feb	mrt	april	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec	Totaal
2014	3.751	3.730	6.444	5.932	6.581	5.939	5.428	5.767	5.383	3.519	3.183	1.530	<b>57.187</b>
2015	1.536	2.637	3.052	4.343	4.522	4.937	4.261	5.299	4.508	3.824	1.894	2.277	<b>43.090</b>
2016	1.470	2.173	2.606	4.176	4.561	4.266	4.836	5.118	4.376	3.351	2.079	1.636	<b>40.648</b>
2017	1.770	1.460	3.345	3.928	4.145	3.924	4.417	5.301	4.246	3.710	2.198	1.183	<b>39.627</b>
2018	2.204	3.006	2.869	4.242	5.106	4.601	5.236	5.451	4.787	4.039	2.831	1.671	<b>46.043</b>
2019	1.621	2.726	2.862	4.751	5.071	4.716	5.077	5.005	4.256	3.693	3.136	2.604	<b>45.518</b>
2020	2.551	2.397	3.544	1.613	3.258	5.323	6.502	6.499	6.741	4.973	3.873	1.471	<b>48.745</b>
2021	1.596	1.785	3.669	4.644	4.023	7.377	6.308	6.847	6.898	5.238	4.043	2.168	<b>54.596</b>
2022	2.131	3.240	7.068	6.486	7.682	7.328	7.261	8.272	6.105	6.285	4.385	2.376	<b>68.619</b>



De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### JAARREKENING 2022

#### BALANS 2022

(na winstbestemming)

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Aantal vliegbewegingen	68.619	54.596
<b>ACTIVA</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Materiële vaste activa</b>		
Luchtvaartterrein	1.179.469	1.179.469
Agrarische grond	61.265	61.265
Bedrijventerrein	1.200	1.200
Banenstelsel	313.138	337.834
Overige vaste activa	<u>717.899</u>	<u>785.403</u>
	2.272.971	2.365.171
<b>Vlottende activa</b>		
Voorraden	904	2.424
Debiteuren	24.350	18.595
Overige vorderingen en overlopende activa	114.837	82.448
Liquide middelen	<u>839</u>	<u>248.407</u>
	140.930	351.874
<b>TOTAAL</b>	<b><u>2.413.901</u></b>	<b><u>2.717.045</u></b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Aandelenkapitaal	3.416.000	3.416.000
Agioreserve	245.717	245.717
Overige reserves	<u>-2.219.066</u>	<u>-2.272.803</u>
	1.442.651	1.388.914
<b>Voorzieningen</b>		
Voorziening groot onderhoud luchthaven terrein	<u>108.435</u>	<u>115.434</u>
	108.435	115.434
<b>Kortlopende schulden</b>		
Lening Gemeente Apeldoorn	40.000	60.000
Bankkrediet	640.868	995.000
Crediteuren	65.961	64.188
Belastingen en premies	9.031	7.952
Overige kortl. schulden en overige passiva	<u>106.955</u>	<u>85.557</u>
	862.815	1.212.697
<b>TOTAAL</b>	<b><u>2.413.901</u></b>	<b><u>2.717.045</u></b>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### WINST- EN VERLIESREKENING

#### Winst- en verliesrekening 2022

		<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Aantal vliegbewegingen		68.619	54.596
		€	€
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>			
	Havengelden	586.479	459.025
	Marge op brandstofleveranties	138.151	135.505
	Huur- en pachtopbrengsten	2.617	2.737
	Overige opbrengsten	<u>27.754</u>	<u>25.358</u>
		755.001	622.625
<b>Bedrijfskosten</b>			
	Personeel	400.939	309.485
	Afschrijvingen	102.960	99.460
	Overige bedrijfskosten	<u>167.747</u>	<u>134.399</u>
		671.646	543.344
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>		83.355	79.281
	Renteresultaat	<u>-29.618</u>	<u>-32.030</u>
<b>Resultaat voor belastingen</b>		53.737	47.251
	Belastingen	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u><u>53.737</u></u>	<u><u>47.251</u></u>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### TOELICHTINGEN

#### Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

##### Algemeen

NV Luchthaven Teuge is gevestigd aan De Zanden 103, 7395 PG in Teuge en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08011482. Haar statutaire zetel is gevestigd in Twello. Het bedrijf levert dienstverlening aan de luchtverreikers ten behoeve van het kunnen opstijgen en landen van luchtvaartuigen.

De jaarrekening is opgesteld conform Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving voor kleine vennootschappen, die uitgegeven is door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

##### Continuïteit

Eind 2022 is de bancaire financiering door de bank omgezet naar een kredietfaciliteit van maximaal € 750.000, die is verstrekt tot uiterlijk 1 december 2023. De bank heeft aangegeven deze kredietfaciliteit niet na deze datum te willen verlengen en tevens aangegeven dat uiterlijk 1 juni 2023 een uitgewerkt plan moet worden ingediend waaruit blijkt hoe de financiering uiterlijk 1 december 2023 wordt afgelost. Onvoldoende voortgang in de herfinanciering kan ertoe leiden dat de voortzetting en/of de voorwaarden van de financiering door de bank worden aangepast. Naast het bankkrediet heeft de luchthaven een lening ontvangen van de gemeente Apeldoorn. Het resterend saldo van deze lening bedraagt op 31 december 2022 € 40.000.

De vennootschap heeft het afgelopen boekjaar afgesloten met een positief resultaat voor belastingen van € 53.737. Na resultaatverwerking is er sprake van een positief eigen vermogen van € 1.442.651. De verwachte exploitatie van de luchthaven voor de korte en middellange termijn laten ook positieve resultaten zien, maar bieden onvoldoende ruimte om aan de aflossingsverplichtingen van de bank te kunnen voldoen.

De directie heeft, samen met de Raad van Commissarissen, voor de herfinanciering meerdere scenario's uitgewerkt. Op basis van deze scenario's, en de verwachte uitwerking hiervan, is het bestuur van mening dat de continuïteit van de luchthaven voldoende is gewaarborgd.

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.





# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben zich verder geen andere bijzondere gebeurtenissen plaatsgevonden.

Cashflow	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Liquiditeiten	839	248.407
Leningen	-680.868	-1.055.000
Totaal	-680.029	-806.593
<b>Cashflow</b>	<b>126.564</b>	
Resultaat	53.737	
Afschrijvingen	99.293	
Investerings 2022	-10.760	
Desinvesteringen 2022	3.667	
Mutatie debiteuren	-5.755	
Mutatie crediteuren	1.773	
Mutatie overige balansposten	-15.391	
<b>Mutatie</b>	<b>126.564</b>	

### Balans

#### Algemeen

Voor zover niet anders is vermeld zijn activa, voorzieningen en schulden opgenomen tegen nominale waarde.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn gewaardeerd op basis van de aanschaffingswaarde of verwervingskosten onder aftrek van cumulatieve afschrijvingen en cumulatieve bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen zijn gebaseerd op de geschatte levensduur en vinden lineair plaats.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

### Bedrijfsvertrouwelijke informatie

Onderstaand volgt een overzicht van de gehanteerde levensduren:

- gebouwen, verharde baan en platformen 10 tot 40 jaar
- andere bedrijfsmiddelen 3 tot 30 jaar
- Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### **Vorraden**

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere opbrengstwaarde.

#### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie. Handelsvorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

#### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### **Voorzieningen**

De voorziening Groot Onderhoud is gevormd met het doel de onderhoudskosten van het luchtvaartterrein gelijkmatig over de jaren te spreiden. Dotatie aan de voorziening geschiedt op basis van te verwachten uitgaven in de komende 10 tot 15 jaren. Onttrekkingen geschieden op basis van relevante uitgevoerde werkzaamheden.

#### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

#### **Voorstel resultaatverwerking**

De directie zal aan de Algemene Vergadering voorstellen de winst over 2022 van € 53.737 geheel ten bate te brengen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de goedkeuring door de aandeelhouders, is dit voorstel reeds verwerkt in de jaarrekening.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Winst- en verliesrekening

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het jaar betrekking hebbende baten (exclusief BTW) en lasten.

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

#### Bedrijfsopbrengsten

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper. Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen wordt niet afgeschreven. Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast. Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

#### Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst- en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, financieel compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvordering) en vrijgestelde winstbestandsdelen na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

(Latente) belastingvorderingen en verplichtingen worden gewaardeerd in overeenstemming met de (voorgenomen) fiscale aangifte, tenzij het niet waarschijnlijk is dat de fiscale autoriteiten hiermee zullen instemmen. Alsdan wordt de waardering van de onzekere belastingpositie gebaseerd op de beste schatting van het afwijkende belastingbedrag opzichte van de (voorgenomen) aangifte.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Toelichting op de Balans

#### Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa zijn in onderstaand overzicht samengevat:

	Luchtvaart terrein	Agrarische grond	Bedrijven terreinen	Banen stelsel	Overige activa	Totaal vaste activa
<b>Stand per 1 januari 2022</b>						
Aanschafwaarde	1.179.469	61.265	1.200	3.004.810	1.625.656	5.872.400
Cumulatieve afschrijving	-	-	-	2.666.976	840.253	3.507.229
<b>Boekwaarde</b>	<b>1.179.469</b>	<b>61.265</b>	<b>1.200</b>	<b>337.834</b>	<b>785.403</b>	<b>2.365.171</b>
Mutaties in boekwaarde	-	-	-	-	-	-
Investeringen	-	-	-	6.524	4.236	10.760
Desinvesteringen	-	-	-	-	3.667	3.667
Afschrijvingen	-	-	-	31.220	68.073	99.293
	-	-	-	<b>24.696</b>	<b>67.504</b>	<b>92.200</b>
<b>Stand per 31 december 2022</b>						
Aanschafwaarde	1.179.469	61.265	1.200	3.011.334	1.626.225	5.879.493
Cumulatieve afschrijving	-	-	-	2.698.196	908.326	3.606.522
	<b>1.179.469</b>	<b>61.265</b>	<b>1.200</b>	<b>313.138</b>	<b>717.899</b>	<b>2.272.971</b>

#### Vlottende activa

##### Vorraden

De voorraden betreffen oliën en vetten voor de verkoop. Vanaf medio 2019 heeft de luchthaven geen voorraden Jet A1 en Avgas meer. Deze zijn overgenomen door BP en Luchthaven Teuge ontvangt een vaste vergoeding per verkochte liter brandstof.

##### Liquide middelen

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Eigen vermogen

#### Opgevraagd en gestort kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 12.500 aandelen van € 400 nominaal bij een opgevraagd en volgestort kapitaal ad € 3.416.000. Hierin zijn geen wijzigingen opgetreden gedurende het boekjaar.

Stand per 31 dec 2022	Aandelen stuks	% opgevraagd	€ opgevraagd
Gemeente Apeldoorn	4.664	54,61	1.865.600
Gemeente Deventer	2.149	25,16	859.600
Gemeente Voorst	737	8,63	294.800
Gemeente Zutphen	990	11,59	396.000
<b>Totaal</b>	<b>8.540</b>	<b>100,00</b>	<b>3.416.000</b>

#### Agioreserve

De agioreserve is in het jaar 2006 ontstaan uit herwaardering van het bedrag per aandeel en een ontvangen surplus storting bij de uitbreiding van het aandelenkapitaal.

#### Overige reserves

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Saldo begin boekjaar	-2.272.803	-2.320.054
Toevoeging vanuit winstbestemming	<u>53.737</u>	<u>47.251</u>
Saldo einde boekjaar	<u><u>-2.219.066</u></u>	<u><u>-2.272.803</u></u>

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Voorzieningen

#### Voorziening groot onderhoud luchtvaartterrein

Het verloop gedurende het boekjaar is als volgt:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Stand aan het begin van het boekjaar	115.434	115.434
Dotatie over het boekjaar	0	0
Uitgevoerd onderhoud	<u>6.999</u>	<u>0</u>
<b>Stand aan het einde van het boekjaar</b>	<b><u>108.435</u></b>	<b><u>115.434</u></b>

### Schulden

Alle schulden worden als kortlopend aangemerkt.

#### Lening Gemeente Apeldoorn

De vennootschap had ultimo 2022 de volgende lening bij de Gemeente Apeldoorn:  
(Oorspronkelijke lening ad € 71.000,00)

Bedrag	Rente %	Type
€ 40.000,00	3,0	3 jaar vast; einddatum 31-12-2023

Tijdens het boekjaar is € 20.000 afgelost. De andere aandeelhouders Deventer, Zutphen en Voorst staan, naar verhouding van hun aandelen in de luchthaven, mede garant voor dit bedrag.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.





# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Bankkrediet

De vennootschap had ultimo 2022 de volgende kredietfaciliteit bij de Rabobank:

Bedrag	Rente %	Type
€ 750.000,00	1-maands Euribor + opslag 3,30%	Variabel

De kredietfaciliteit bij de Rabobank heeft een looptijd tot 1 december 2023.  
Er is een hypotheek gevestigd ten gunste van de Rabobank.

In het kader van deze financiering zijn de volgende voorraden en zekerheden aan de Rabobank verstrekt:

- pandrecht op huidige en toekomstige inventaris;
- pandrecht op vorderingen;
- pandrecht op voorraden.

Gesprekken over de herfinanciering zijn gaande.

### Overige kortlopende schulden en overige passiva

Deze post bestaat uit nog te betalen overige kosten.

### Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Er is een niet uit de balans blijvende verplichting van toepassing.  
Dit betreft een huurcontract t.b.v. De Zanden 61a te Teuge, welke in het jaar 2023 doorloopt (omvang huur € 21.000,00).

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### Toelichting op de winst- en verliesrekening

#### Bedrijfsopbrengsten

Havengelden	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
Lesvluchten	164.948	127.176
Valschermvluchten	164.673	108.308
Rondvluchten	62.480	40.557
Privé vluchten	98.521	94.969
Zakelijke vluchten	32.969	32.348
Overige vluchten/havengelden	62.888	55.667
<b>Totaal</b>	<b>586.479</b>	<b>459.025</b>

Het aantal landingen is in 2022 ten opzichte van 2021 gestegen met 26%.  
De omzet voor havengelden is ten opzichte van 2021 gestegen met 28%.

#### Marge op brandstof leveranties

De voorraad brandstof is aan BP overgedragen. De luchthaven ontvangt per verkochte liter € 0,25.

#### Bedrijfskosten

##### Personeelskosten

Het aantal personeelsleden is in 2022 met -0,1 FTE gewijzigd. In 2022 zijn er geen opbrengsten meer vanwege het in mei 2021 beëindigen van uitlenen en daarmee het definitief ontvlechten van personeel aan Twente Airport.

De directie had recht op een management fee van € 6.125,00 per maand

Kosten:	31-12-2022	31-12-2021
	€	€
FTE's	4,3	4,4
Lonen en salarissen	337.011	319.698
Sociale lasten	35.857	43.441
Pensioenlasten	19.219	21.916
Ziekteverzekering	8.852	7.492
Brandweerkosten	0	9.101
<b>Totaal kosten</b>	<b>400.939</b>	<b>401.648</b>

De Jong & Laan Control  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

<b>Opbrengsten:</b>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Havendienst medewerkers	0	55.420
Inzet operationeel adviseur	0	6.341
Inzet administratie	0	8.474
Inzet brandweer	0	21.928
	<hr/>	<hr/>
Totaal opbrengsten	0	92.163
	<hr/>	<hr/>
<b>Saldo personeelskosten</b>	<b><u>400.939</u></b>	<b><u>309.485</u></b>

### Afschrijvingen:

Zie specificatie bij materiële vaste activa. De afschrijvingen zijn per saldo met ca. 3% gestegen.

### Overige bedrijfskosten

<b>Toelichting overige bedrijfskosten</b>	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Huisvestingskosten	56.443	47.895
Belastingen en verzekeringen	34.549	30.745
Algemene bedrijfskosten	7.725	15.403
Algemene beheerskosten	68.335	39.661
Verkoopkosten	695	695
	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal</b>	<b><u>167.747</u></b>	<b><u>134.399</u></b>

De bedrijfskosten zijn ten opzichte van 2021 gestegen met 20%. Deze kostenstijging zit vooral in de algemene beheerskosten door o.a. hogere advies- en accountantskosten.

De leden van de RvC hebben in 2022 voor hun werk een vergoeding ontvangen van totaal € 5.000,- per persoon. Deze vergoedingen zijn opgenomen onder de algemene beheerskosten.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### **Rentelasten**

Rentelasten 2022 zijn lager dan in 2021.

### **Vennootschapsbelasting**

De luchthaven is per 1 januari 2016 belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. Over het jaar 2022 is nog geen aangifte gedaan. Uitstel is aangevraagd.

Teuge, 14 april 2023

M.de Haan, Directeur

W.A. Been, voorzitter RvC

B. van der Veen, lid RvC

K. Molthof, lid RvC

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### OVERIGE GEGEVENS

#### Statutaire regeling omtrent winstbestemming

Artikel 18 lid 1 van de statuten geeft aan dat een uitkering van de winst geschiedt na vaststelling van de jaarrekening, waaruit blijkt dat zij geoorloofd is.

De Jong & Laan Controle B.V.  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.



# N.V. Luchthaven Teuge

## Jaarstukken 2022

Bedrijfsvertrouwelijke informatie

### CONTROLE VERKLARING

**De Jong & Laan Controle B.V.**  
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden, refererend  
naar onze controleverklaring d.d. 14 april 2023.